

HỆ TIỆN ÍCH *Tích hợp*
All-In-One Chuẩn Urban Wellness



TIỆN ÍCH TẦNG TRỆT:

- | | | |
|---------------------------|----------------------------|---|
| 1. WELCOME GATE | 9. PRIME ISLAND | 18. ĐƯỜNG ĐẠO BỘ VEN SÔNG |
| 2. ĐẢO CÂY XANH | 10. KHU VUI CHƠI TRẺ EM | 19. TRƯỜNG MẦM NON |
| 3. SÂN ĐÓN CĂN HỘ | 11. HỒ BƠI MUỐI KHOÁNG | 20. BBQ VEN SÔNG |
| 4. PHỐ THƯƠNG MẠI | 12. HỒ SỰC JACUZZI | 21. KHU TỔ CHỨC SỰ KIỆN NGOÀI TRỜI |
| 5. KHU DỊCH VỤ Y TẾ | 13. POOL BAR | 22. CLUBHOUSE |
| 6. HỒ CẢNH QUAN | 14. KHU NGHỈ DƯỠNG BÊN HỒ | <i>Coffee shop</i> |
| 7. QUẢNG TRƯỜNG NHẠC NƯỚC | 15. SÂN THỂ THAO ĐA NĂNG | <i>Luxury Gym</i> |
| 8. VƯỜN NHẠC NƯỚC | 16. CÔNG VIÊN | <i>Học viện phát triển tài năng trẻ</i> |
| | 17. KHU THỂ DỤC NGOÀI TRỜI | |

TIỆN ÍCH TẦNG CAO:

- | |
|---------------------------------|
| 23. VƯỜN TIỆN ÍCH |
| <i>Vườn sức khỏe (Tầng 3A)</i> |
| <i>Vườn thể thao (Tầng 12A)</i> |
| <i>Vườn trẻ em (Tầng 23)</i> |
| 24. SKY GARDEN |
| 25. PHÒNG GYM (TẦNG 2) |



KIỆT TÁC CĂN HỘ
TOD
Chuẩn Urban *Wellness*
Giữa Lòng Nam Sài Gòn

Hàng
SIÊU KẾT NỐI

3 PHÚT

- Trường Mầm Non Vàng Anh
- Trường Tiểu Học Tạ Uyên
- Trường THCS Nguyễn Văn Quỳ

5 PHÚT

- Cao Tốc Bến Lức - Long Thành
- Trường THPT Phước Kiển
- BV Nhà Bè
- ĐH Tài Nguyên Môi Trường
- ĐH Thể Dục Thể Thao
- ĐH Mở Tp. Hồ Chí Minh

15 PHÚT

- Bến Nhà Rồng
- Hầm Thủ Thiêm
- ĐH Nguyễn Tất Thành
- ĐH Kinh Tế Tài Chính
- BV Đa Khoa Quốc Tế Nam Sài Gòn
- BV Tim Tâm Đức
- BV Pháp Việt

25 PHÚT

- Trung Tâm Tp. Hồ Chí Minh
- Chợ Bến Thành
- Nhà Ga Metro Số 1
- Trung Tâm Tài Chính Thủ Thiêm
- Sân Bay Quốc Tế Long Thành

— KHAI HOAN —
PRIME

Thông Tin Tổng Quan
KHÁI HOÀN PRIME

- | | |
|---------------------|---|
| Chủ đầu tư dự án: | Tập Đoàn Khải Hoàn Land |
| Vị trí: | Lê Văn Lương, Hiệp Phước, Tp. Hồ Chí Minh |
| Quy mô: | 19.730 m ² ; 03 Tòa tháp cao 25 - 27 Tầng |
| Số lượng: | 1.296 căn hộ cao cấp 1-3 phòng ngủ |
| Mật độ xây dựng: | 21% |
| Thời gian bàn giao: | Quý 2/2027 |
| Hình thức sở hữu: | Lâu dài cho người Việt Nam. 50 năm cho người nước ngoài |

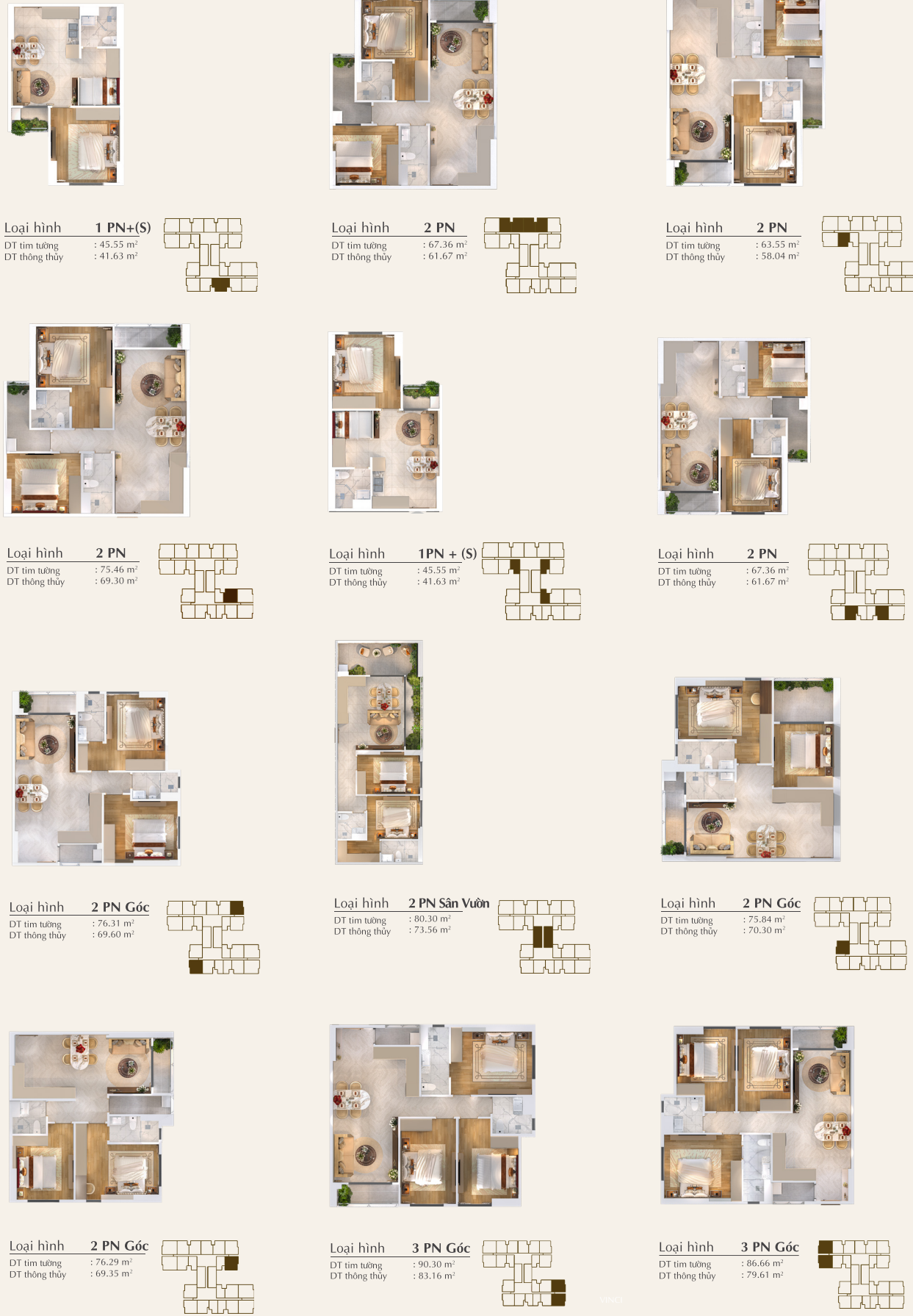
Tọa độ vàng
TÂM ĐIỂM NAM SÀI GÒN

Tọa lạc tại tâm điểm kết nối Nam Sài Gòn, cách Ga Metro số 10 khoảng 300m, Khải Hoàn Prime là nơi giao hòa giữa chuẩn sống TOD quốc tế và tinh thần Urban Wellness toàn diện.

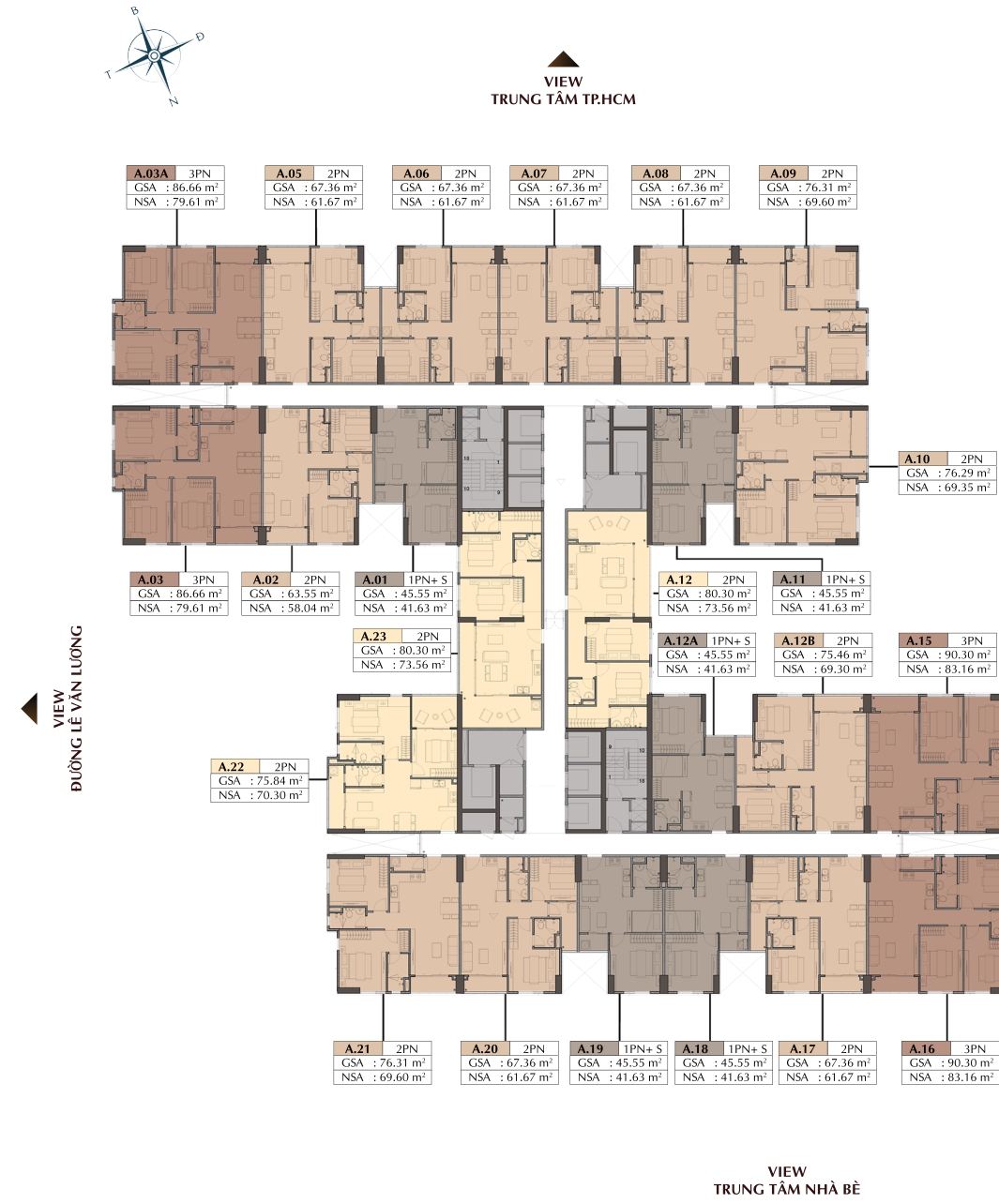
Nơi nhịp sống đô thị hiện đại hòa quyện cùng vẻ đẹp thiên nhiên bên sông, kiến tạo một phong cách sống cân bằng và tao nhã.



LAYOUT CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH - THÁP VINCI



THÁP VINCI MẶT BẰNG TẦNG



CHÚ THÍCH:

- 1 Phòng Ngủ + S
- 2 Phòng Ngủ
- 3 Phòng Ngủ
- 2 Phòng Ngủ Sân Vườn

Diện Tích Thông Thủy (NSA)

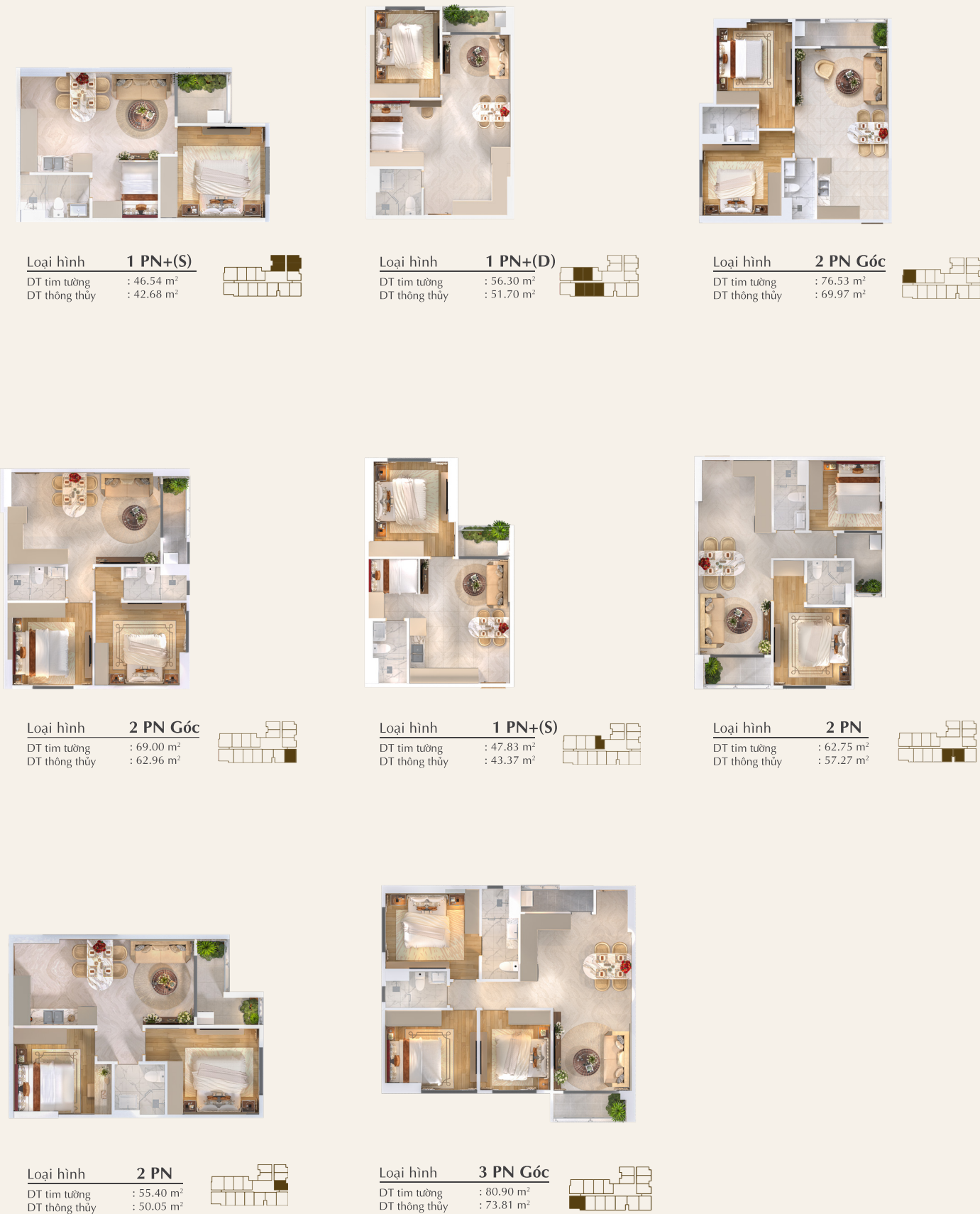
Diện Tích Tìm Tường (GSA)

Diện tích sử dụng căn hộ sau cũng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

LƯU Ý:

Chúng tôi đã nỗ lực và cần trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

THÁP GALI MẶT BẰNG TẦNG



CHÚ THÍCH:

- 1 Phòng Ngủ + S
- 2 Phòng Ngủ
- 1 Phòng Ngủ + D
- 3 Phòng Ngủ

Diện Tích Thông Thủy (NSA)

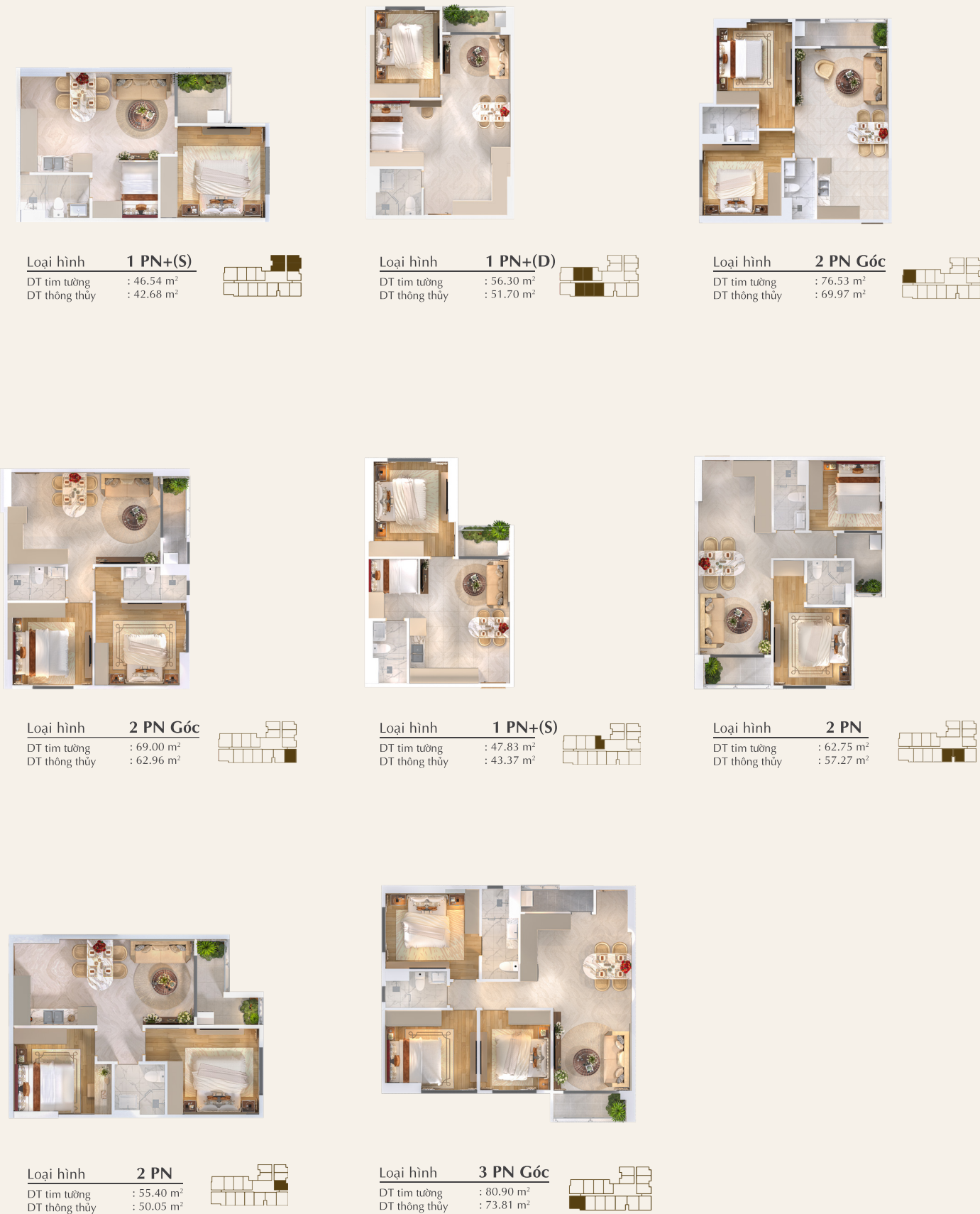
Diện Tích Tìm Tường (GSA)

Diện tích sử dụng căn hộ sau cũng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

LƯU Ý:

Chúng tôi đã nỗ lực và cần trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

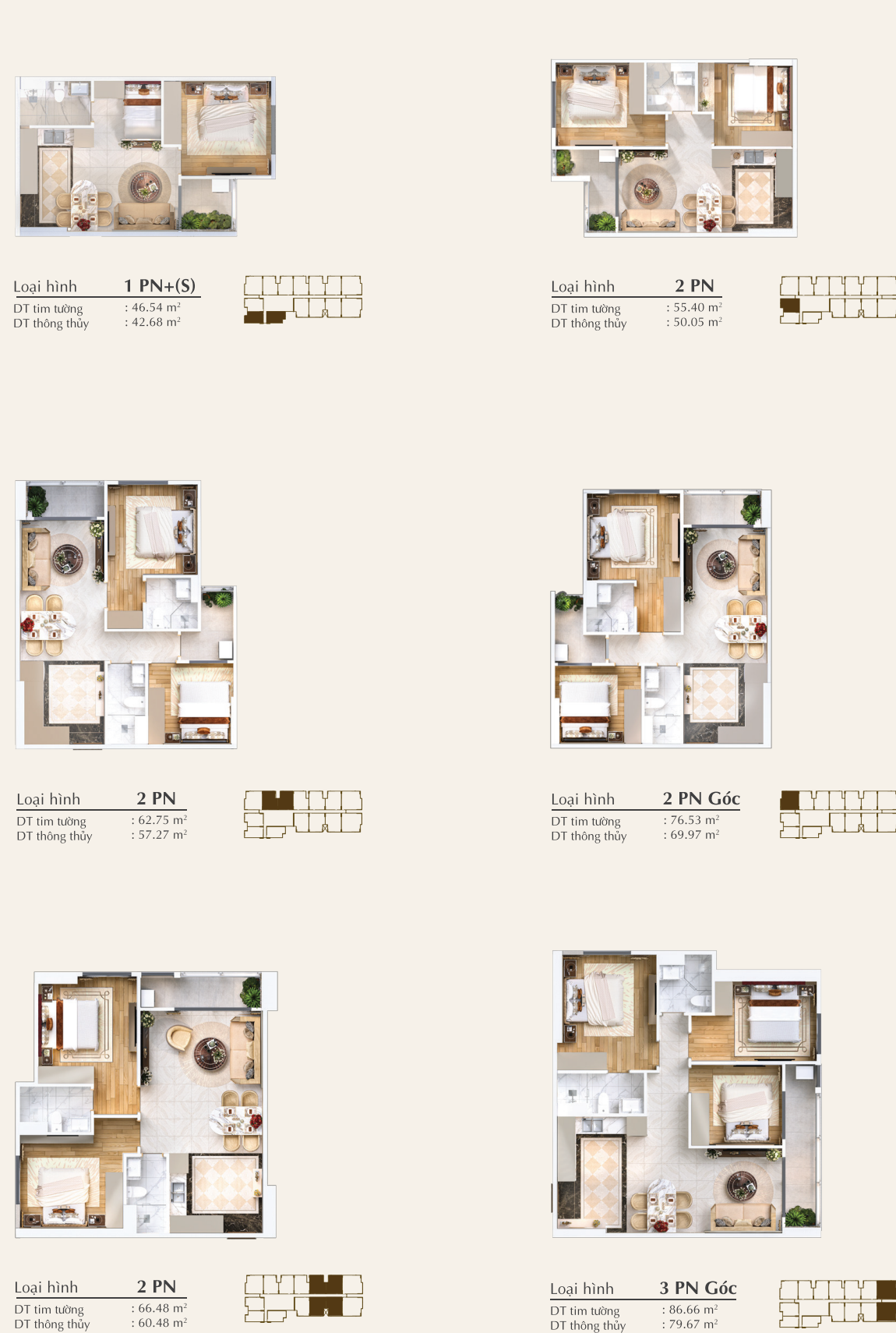
LAYOUT CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH - THÁP MIKA



LƯU Ý:

Chúng tôi đã nỗ lực và cần trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

LAYOUT CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH - THÁP GALI



LƯU Ý:

Chúng tôi đã nỗ lực và cần trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.